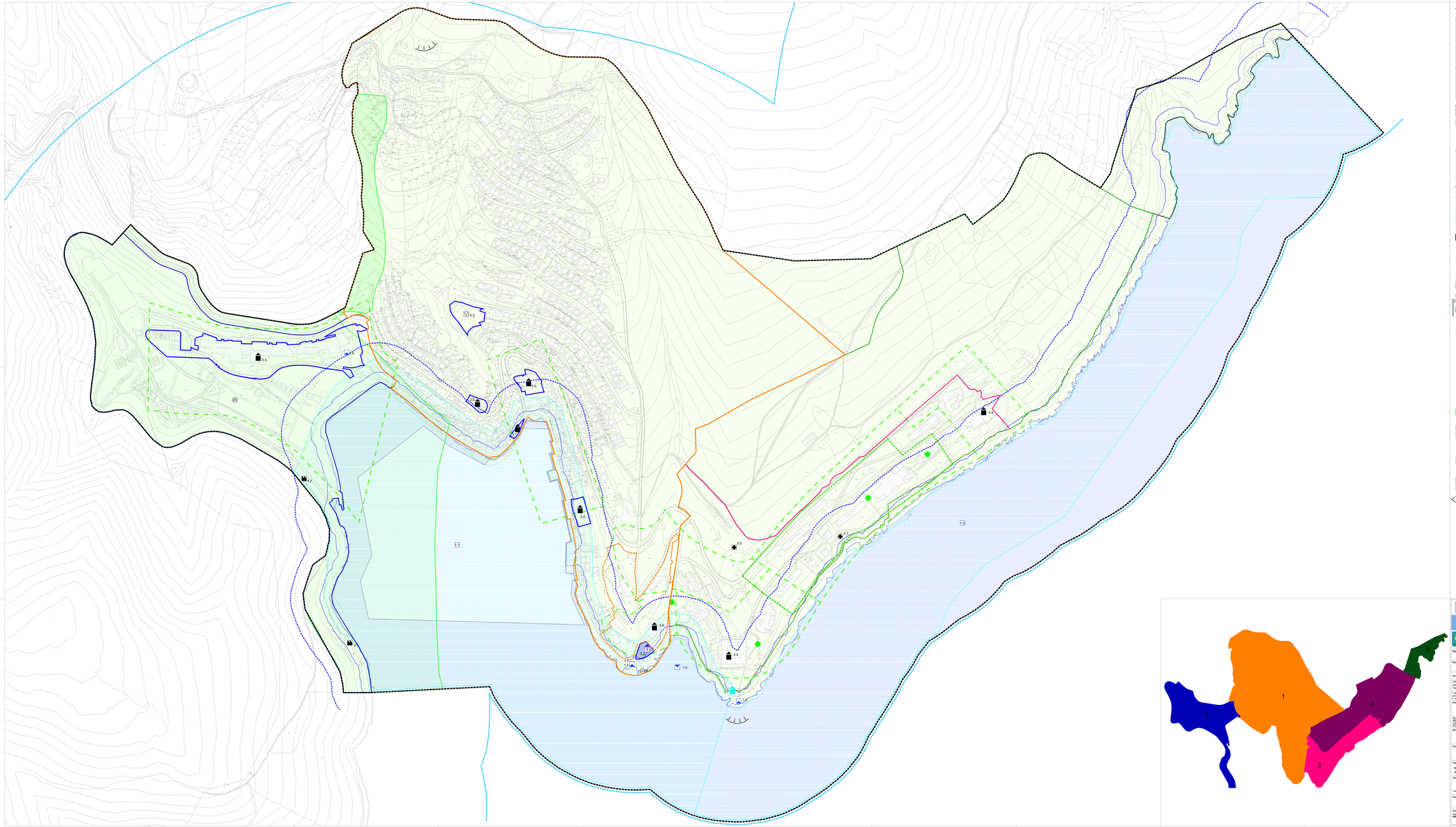

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GF NASELJA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GRANDELLA
- GRANICA ZONE GRANDELLA 1
- GRANICA ZONE GRANDELLA 2
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA RL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna v 6/m od 1000 m od obalne crte i pojas mora v 6/m od 300 m od obalne crte)
- 100 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

OSTALO

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- MORE

1. - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
2 - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA
3 - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GRANDELLA
3. - ZONA GRANDELLA 1
4 - ZONA GRANDELLA 2
5. - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
Prihvatanje sportsko-rekreacijski centar - RL
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

UVJETI KORIŠTENJA

GRADITELJSKA BAŠTINA
ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI PODRUČJE POMORSKOG LOKALITETA
- 1.1. uža zona zaštite
- 1.2. šira zona zaštite

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
- antička naselbina i lokacije
  - 1.1. Sv. Andrija - rimska vila rustica
  - srednjoprapovijesna naselbina i lokacije
  - 1.2. Kalifronte - Sv. Andrija
  - 1.3. fortifikacija - iz Sv. Andrije
  - 1.4. antička nekropola i ostaci antičke arhitekture

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - POMORSKI
- 1.5. rimski hidrotehnički lokaliteti s dijelom kopna

POVIJESNI SKLOP I/ I GRAĐEVINA
- SAKRALNE GRAĐEVINE
  - 2.1. crkva Sv. Andrije

CIVILNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI
- javnog i javnog interesa
- 3.1. Hotel Jadran, hotel Mediteran i Marina
- 3.2. Hotel Princeja
- 3.3. Hotel Mimosa - Hedera - Narcis
- 3.4. Turistički naselj na Sv. Andrea - Grandella
- 3.5. Hotel Apollo
- 3.6 Stara škola Rabac
- 3.7 Suplanski

GRADITELJSKA BAŠTINA ZAŠTIĆENA PP

ELEMENTI INDUSTRIJSKE ARHITEKTURE
GRAĐEVINE I ARHIVSKOG RUDNIKA
- 4.1. Telešerija - luka za istovar boksita
- 4.2. Okno Rabac

MEMORIJALNA BAŠTINA

MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- 5.1. Spomenik NOB-u - Rabac
- 5.2. Crnikta poslijeratna prvojavnog tehničkovoja Prohaska
- 5.3. Grotlje Rabac

URBANA OPREMA I SPOMEN OBILEŽJA
- 6.1. Skulptura "Partar"

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- ZAŠTIĆENI KRAJOLIK

KULTIVIRANI KRAJOLIK
- PARKOVI I VRTOVI
- POTEZI REKULTIVIRANOG KRAJOLIKA (Grandella)

KRAJOBRAZ
KRAJOBRAZNE CJELINE

OPREMA ISTRA
- ISTOČNI PROBALNI DIO

PLANSKA ZAŠTITA TEMELJEM PP GRADA LABINA
KRAJOBRAZ
- OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI PRIRODNOG KRAJOBRAZA
- GRANICE ZAŠTITE KULTIVIRANOG KRAJOBRAZA S HOTELIMA

VIZURE

0 100 200

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA -
PLANSKE MJERE ZAŠTITE - PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

Broj kartografskog prikaza: 3.B | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja javne rasprave:
"Službene novine Grada Labina" br. 04/19.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja:
"Službene novine Grada Labina" br. 20/20.

I javna rasprava (datum objave): 13. 02. 2017.g.
ponovna javna rasprava (datum objave): 28. 01. 2019.g.
II. ponovna javna rasprava (datum objave): 16.01.2020.

I javni uvid (datum javnog uvida: 06.03.2017.g.
ponovni javni uvid (datum javnog uvida: 07.02.2019.g.
II. ponovni javni uvid (datum javnog uvida: 27.01.2020.g.

javna rasprava trajala 30 dana
javna rasprava trajala 30 dana
javna rasprava trajala 30 dana

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.pref.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema Rješ. 108 Zaštita i prosvjetnom uređenju NN 15/213, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
Upisani u sudski registar Trgovačkog suda u ZAGREBU, SRT/A i GRAĐANE MOVINE
Upisani u Registar ustanova Ministarstva prosvjete i kulture
KLASA: 350-02/20-1/177, UR.BROJ: 531-06-1-2-2-17, Zagreb, 22. prosinca 2020.

Izrađivač plana:
JUNIOR PROJEKT d.o.o.,
Gundulićeva 4a,
10 000 Zagreb

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
ZORANO ŽUREČIĆ, dipl.ing.pref.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.)
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

JELENA LUKETA KNEZ
DIPLOMIRANI INŽENJER ARHITEKTURE
A1-186

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
Sara Lalić, dipl.ing.arh.
Ivana Ćurković, mr.ing.arh.

Renata Fabris, mg.geod.
Tea Krulcj, dipl.ing.arh.
Kristina Crnalović, mg.geod.

Zdravko Junker, dipl.ing.geod
Franjo Galović, dipl.ing.geod
mr.sc. Bisoljub Bugarski, dipl.ing.šum.

Vanjski suradnik - Boba Ivančić, dipl.ur.

Pečat predstavničkog tijela:
EN MORIČAN

Predsjednica Gradskog vijeća:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom
ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.pref.

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: